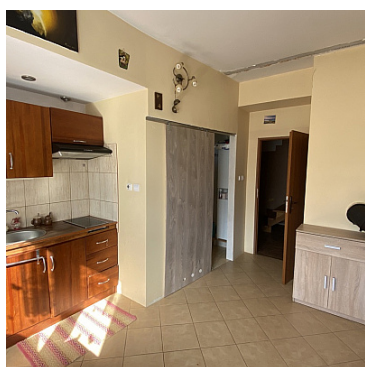
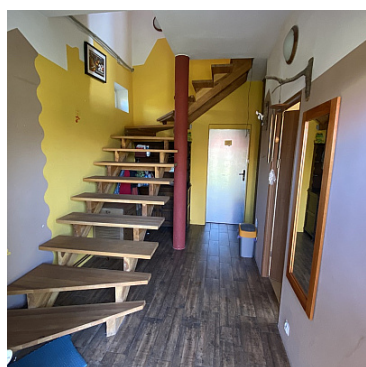


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 165,31 m², pow. działki: 1 027,00 m²,

Karnice

Cena **535 000** zł



Obecnie proces budowy wraz z zakupem tak dużej działki w tej cenie, raczej trudno osiągalne.
Dla osoby ceniącej czas i możliwości, oferta godna uwagi.
Atrakcyjny dom w spokojnej miejscowości, blisko morza.

Dane powierzchni:

Powierzchnia użytkowa domu mieszkalnego - 109,41 m²

Powierzchnia użytkowa domu mieszkalnego wraz z powierzchnią pom. gospodarczego - 165,31 m²

Powierzchnia zabudowy - 105 m²

Kubatura - 750,05 m³

Struktura domu:

Parter - holl, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze - garaż. Poddasze - pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka.

Obszar całej nieruchomości: 0,1027 ha. (1027 m²) - jedna z większych działek.

Działka zabudowana budynkiem wolnostojącym, mieszkalnym, jednorodzinnym.

Uzbrojona w infrastrukturę techniczną: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z sieci miejskiej. W bliskiej odległości działki przechodzi sieć gazowa

Odległość od centrum miejscowości oraz sklepów wynosi około 550m. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Obserwuje się rozwój nowego budownictwa jednorodzinnego. Także sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo. W niedalekiej odległości znajduje się Szkoła Podstawowa, Gimnazjum oraz Przedszkole. Przystanek PKS znajduje się w odległości około 400 m (autobusy jeżdżące w stronę miasta powiatowego Gryfice) oraz przystanek w odległości około 600 m (autobusy jeżdżące w stronę miejscowości nadmorskich). Urząd Gminy znajduje się w odległości około 550 m.

Karnice - wieś gminna w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim, nad Liwką. Siedziba gminy Karnice. Karnice znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 110. Przez wieś przebiegły dwie linie kolejowe: rozebrana po II wojnie światowej normalnotorowa linia Wysoka Kamieńska - Trzebiatów oraz od 2013 r. znów czynna w sezonie letnim wąskotorowa linia Gryfice - Pogorzelice.

Gmina Karnice jest jedną z sześciu gmin obszaru Powiatu Gryfickiego. Sąsiaduje z gminą Rewal, Trzebiatów, Świerżno i Gryfice. Położona jest na Równinie Gryfickiej pomiędzy trzema drogami wojewódzkimi: 102 relacji Niechorze-Kołobrzeg, 103 Kamień Pomorski-Kołobrzeg, 110 Gryfice-Lędzin.

Do największych miejscowości Gminy zarówno obszarowo jak i pod względem liczby ludności należy: Cerkwica oraz Karnice.

Gmina Karnice znajduje się w obszarze ekologicznie czystym, poza zasięgiem szkodliwego wpływu emisji zanieczyszczeń pochodzenia przemysłowego. Walory krajobrazowe wynikające z usytuowania w niedalekiej odległości od Bałtyku (2 km), ukształtowały bioróżnorodność flory i fauny.

Z racji położenia geograficznego oraz bogatej historii, Gmina Karnice jest częstym miejscem wypoczynku turystów szukających spokoju i obcowania z ekologicznie czystą przyrodą, co czyni ją jeszcze atrakcyjniejszą.

Zapraszam do składania ofert

Renata Krzyczkowska
tel. 508 142 122
renata.krzyczkowska@baszta.eu

Symbol	BAS01835	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	535 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Karnice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	165, 31 m²
Powierzchnia działki	1 027, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	165, 31 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2015
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Garaż	



Renata Krzyczkowska

508 142 122
renata.krzyczkowska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**