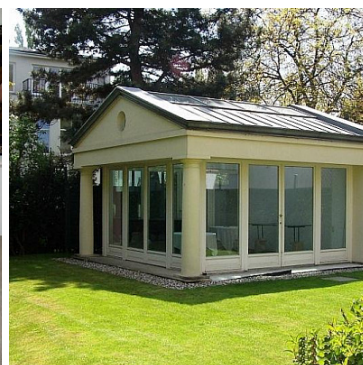


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 577,00 m², pow. działki: 780,00 m²,

Warszawa, Mokotów

Cena **18 300 000** zł



Ten wyjątkowo usytuowany apartament z basenem na starym Mokotowie to kontra dla apartamentu w nowoczesnym budynku, tyle że w cenie 35 tys zł /m² ...

Wspomniany kryty basen na ogrodzie, siłownia, przestrzeń na tyłach domu czyni tą ofertę już na starcie bardzo atrakcyjną. Siedziba kancelarii prawnej tudzież innej eksponowanej działalności biurowej wspaniale wpisuje się w charakter budynku i samej okolicy. Cena została obniżona o 1,5 mln euro do poziomu 4 mln euro.

Uwaga:

w podobnych parametrach finansowych (19,5 mln zł) posiadamy w swoim portfolio jeszcze jedną spektakularną

rezydencje (dom 800 m2 i działka 2600 m2) zlokalizowaną również na Mokotowie.

Powierzchnia budynku 577 m2 z basenem i garażem na 2 samochody

- tarasy 74 m2
- ogród 780m2
- altana ogrodowa/siłownia 25 m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Luksusowa willa składająca się z czterech kondygnacji:

PARTER

- salon kominkowy 23 m2
- salon TV 22 m2
- jadalnia 25 m2
- kuchnia 15 m2
- garderoba 5 m2
- toaleta gościnna 2 m2
- hall 22 m2
- taras 33 m2

PIERWSZE PIĘTRO

- sypialnia z garderobą 27 m2
- gabinet 23 m2
- pokój kąpielowy 13 m2
- hall 19 m2
- taras z oranżerią 41 m2

DRUGIE PIĘTRO

- sypialnia z garderobą 33 m2
- gabinet 27 m2
- pokój kąpielowy 11 m2
- hall 6 m2

POZIOM -1

część rekreacyjna:

powierzchnia basenowa 146 m2

- basen 50 m2
- "plaża" 85 m2
- sauna (sucha i mokra) 11 m2

część gospodarcza:

- garderoba 17 m2
- pralnia 8 m2
- kuchnia ze spiżarnią 17 m2
- pokój dla personelu 12 m2
- garaż 41 m2
- toaleta z kabiną prysznicową 2 m2
- kotłownia 16 m2
- hall 20 m2

WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

- podgrzewane schody przed budynkiem

- wyposażenie audio: Bang&Olufsen, HarmanKardon
- system oświetlenia multiroom ABUS
- sieć wi-fi bezprzewodowa
- system alarmu i ochrony, ochrona na miejscu 24/h
- system klimatyzacji

Klasycystyczna willa wykończona w najwyższym standardzie.

Dobór materiałów przeprowadzony został niezwykle pieczołowicie.

Hall wejściowy i schody łączące piętra wykończone są w różowym marmurze oraz zgrany kolorystycznie stiuku. W salonie kominek wykonany z naturalnego kamienia nawiązuje do stylu, w którym zaprojektowana została cała willa. Ozdobny sufit kasetonowy w jadalni kupiony został na aukcji, pierwotnie był ozdobą jednego z zamków nad Loarą, całości wykończenia dopełnia żyrandol zakupiony na aukcji w Modenie.

Łazienka przy sypialni głównej wykonana z białego marmuru. Na uwagę zasługuje również francuska oranżeria na pierwszym piętrze, będąca naturalnym przedłużeniem przestrzeni sypialni głównej i pokoju kąpielowego. W oficynie znajdują się pomieszczenia techniczne, garaż, główna kuchnia, pomieszczenia personelu, garderoba, spiżarnia.

To co zdecydowanie wyróżnia willę - to basen. Intencją projektantów było nie zabieranie przestrzeni budynku, stąd pomysł wybudowania go pod powierzchnią ogrodu. Pomieszczenie wykończone trawertynem ma ok. 150 m², a basen 50 m². Pomysł jego lokalizacji, rozmach projektu oraz sposób wykończenia są w stanie sprostać najbardziej wymagającym gustom. Pomieszczenie wyposażone jest w saunę, zaś dostęp do niego możliwy jest także z altany w ogrodzie zaaranżowanej na siłownię.

LOKALIZACJA

Willa położona w bardzo prestiżowej części Starego Mokotowa. Dość bliskie sąsiedztwo Centrum to przy dzisiejszym natężeniu ruchu olbrzymia zaleta. W sąsiedztwie elegancka zabudowa rezydencjonalna, siedziby firm oraz ambasady.

Bezpieczeństwa sąsiadujących ze sobą dwóch rezydencji dyskretnie strzeże ochrona zlokalizowana w specjalnie do tego przeznaczonym pomieszczeniu zlokalizowanym na granicy dwóch nieruchomości.

Poważnych klientów zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski 601 85 44 00

Pełna oferta na stronie www.baszta.eu

Symbol	BAS01829	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	18 300 000, 00 PLN	Cena za m ²	31 715, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	577, 00 m²
Powierzchnia działki	780, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**