

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 160,00 m², pow. działki: 2 308,00 m²,

Mielec

Cena **2 950 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa - zabudowana, usytuowana w dzielnicy Borek przy ul. Tuwima 39.(róg Świerkowej i Jagiełły).

Zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowymi wraz z częścią biurowo-socjalną oraz mieszkalną - na ostatniej kondygnacji. (razem ok. 1160 m²).

Działka o powierzchni 2308 m². o wymiarach 59 x 39 m.

Cała nieruchomość utrzymana w idealnym porządku, w całości ogrodzona, z zadbaną zielenią. Podjazdy i ciągi komunikacyjne, wyłożone kostką brukową.

Dwie bramy wjazdowe: do części produkcyjno-magazynowej od ul. Tuwima, a do części Biurowo-mieszkalnej od

ul. Jagiełły.

Możliwość parkowania na posesji, jak również na placu od strony północnej, na utwardzonym terenie.

Teren stanowi – obszary z zabudową produkcyjną i usługową, pomimo zabudowy jednorodzinnej w okolicy.

Sąsiedztwo ciche i spokojne.

Doskonała lokalizacja, blisko do centrum Mielca i dróg wyjazdowych na Tarnobrzeg i Warszawę. Tylko 30 km do autostrady A4 i dalej na Rzeszów, czy Kraków.

Tylko 4 km do specjalnej strefy przemysłowej w Mielcu, jak i lokalnego lotniska.

POWIERZCHNIE BUDYNKÓW:

- zabudowa biurowa ok. 230 m² z kuchnią i jadalnią
- hala produkcyjna ok. 620 m² z infrastrukturą sanitarną, szatnią, kuchnią itp.
- wiatą garażową ok. 80 m² (możliwość zaparkowania 3 aut).
- apartament mieszkalny, na ostatniej kondygnacji ok. 230 m² (duży salon z kuchnią i jadalnią, sypialnia, pokój kąpielowy, pokój gościnny, otwarty salonik, wc, niestandardowa wysokość, ładnie urządzone).

Na budynkach produkcyjnych zainstalowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 40 KW, co bardzo obniża koszty energii elektrycznej.

Działka w pełni uzbrojona w:

- Energia elektryczna
- Wodociąg miejski
- Kanalizacja
- Telekomunikacja
- Gazociąg
- Centralne ogrzewanie
- Klimatyzacja

Nieruchomość posiada dwa niezależne piece gazowe, osobny na potrzeby apartamentu i drugi obsługujący budynki produkcyjno- magazynowe.

Obecnie działająca z wieloletnią tradycją, firma w branży metalowej produkująca meble sklepowe na rynek Polski i zagraniczny.

Na sprzedaż nieruchomość zabudowana bez maszyn i urządzeń oraz mebli.

UWAGA !

Istnieje również możliwość nabycia działającej firmy i przejęcia jej zamówień oraz doświadczonej, kilkunastoosobowej załogi.

Znajdujący się park maszynowy (frezarka, tokarka, laser, wykrawarka, spawarki, prasy i wiele innych maszyn) pozwala na rozwinięcie każdej produkcji w branży metalowej.

Idealna propozycja dla inwestora z okolic lub z Polski i zagranicy.

Wygodny apartament mieszkalny to doskonałe miejsce do zamieszkania dla właściciela lub kadry zarządzającej.

Cena 2 950 000 PLN netto. 3 628 500 brutto.

Bardzo dobry stosunek jakości i metrażu do ceny.

Więcej zdjęć przesyłam na życzenie klienta.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do oglądania poważnych zainteresowanych.

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

Proszę zapoznać się z załączonym filmem.

<https://youtu.be/xrAOLEh4gVI>

Symbol	BAS01948	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	2 950 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Miejscowość	Mielec	Powierzchnia całkowita	1 160, 00 m²
Powierzchnia działki	2 308, 00 m²		



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**