

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 849,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 069,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **1** zł



Cena na zapytanie. Zachęcamy do obejrzenia nieruchomości i złożenia swojej kontroferty, która będzie dynamicznie rozpatrzona.

Najważniejszy atut tej nieruchomości to nie tylko duża powierzchnia obiektu w cenie rzędu 4 tys. zł / m<sup>2</sup>, ale duża działka (3069 m<sup>2</sup>) dająca możliwości przyszłej rozbudowy o część biurowo-magazynowo-handlową na bazie aktualnego MPZP. Nieruchomość ta jest świetnie ułokowana logistycznie dla tych, którzy chcą mieć sprawny dojazd do miasta, zarówno Szczecina jak i Polic, a jednocześnie posiadająca ogromny potencjał rozwoju firmy bądź dokonania samej inwestycji choćby o obiekty dedykowane pod wynajem.

Sam obiekt jest w dobrym stanie, wcześniej był wykorzystywany na potrzeby działalności produkcyjno-handlowej odzieży sportowej.

UWAGA: w cenie inwestor otrzymuje profesjonalny projekt i aranżację wnętrza na cały obiekt (szacowana wartość projektu to kwota 170 tys zł netto)

więcej informacji:

Piotr Droński tel. 601 730 555 [piotr@dronski.pl](mailto:piotr@dronski.pl)

Symbol	<b>BAS01860</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>1, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>849, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>3 069, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-USŁUGOWY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Liczba łazienek	<b>5</b>	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>		



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**