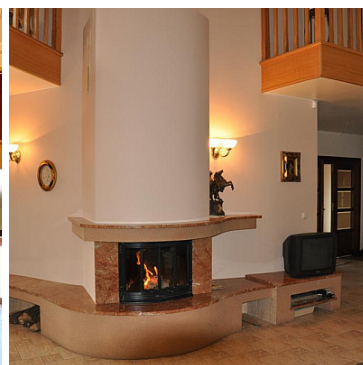


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 354,00 m², pow. działki: 3 100,00 m²,

Cybulice

Cena **2 800 000** zł



Szukasz ciszy i spokoju, to propozycja dla Ciebie.

Dworek w nowoczesnym stylu

położony w otulinie Puszczy Kampinoskiej, na wzgórzu
pośród 50-letnich sosen. Cybulice Nowe.

Otoczenie domu to po prostu prawdziwy park- wszystkie sąsiednie domy i działki pięknie zagospodarowane.

Wokół prawdziwa puszcza.

Posiadłość przeznaczona dla osób chcących stworzyć swój własny mały komfortowy świat.

Dom o wyjątkowo pięknej architekturze o powierzchni 354 m kw. oraz garaż wolnostojący, dwu stanowiskowy o powierzchni 66 m kw.

Jest jeszcze dużo miejsca na zbudowanie np. zgrabnej ziemianki/piwniczki na wina :)

Łączna powierzchnia budynków 420 m.

Na działce o pow. 3100 m

Parter dworku pow. 216 m -

przedsiónek 8m, hol 18,7 m, kuchnia 19 m, aneks jadalniany 14 m, salon 52m, pokój stołowy 42m, kotłownia 6,5m , garderoba 10m, sypialnia 17m, łazienka 7,5m, sypialnia 13,5m, garderoba 1,8m, łazienka 6m..

Piętro galeria pow.138 m;

gabinet 32m, sypialnia 33m, sypialnia 14,5m, pralnia 25,5m, łazienka 3,0 m, hol 18,7 m.kw. ,galeria 11,3 m.kw, schowek wraz z centralą rekuperacyjną.

Nad salonem otwarta przestrzeń wysokość ca 8 m.

Ogrzewanie wodne podłogowe i tradycyjne.

Zewnętrzne tarasy 120m i 45m z możliwością powiększenia.

Podłogi gres i klepka dąb kanadyjski.

Wszystkie okna drewniane oraz drzwi zewnętrzne wykonywane na specjalne zamówienie w firmie Urzędowski - okna panoramiczne, energooszczędne, antywłamaniowe.

Drzwi wewnętrzne drewniane z szybami podwójnymi również wykonywane na specjalne zamówienie w firmie Urzędowski.

Na parterze okna panoramiczne z parapetami marmurowymi.

Na piętrze okna i parapety drewniane w gabinecie oraz na galerii projektowane w firmie Urzędowski, a w sypialniach i pralni okna połaciowe.

Schody wraz z poręczami i tralkami zaprojektowane i wykonane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa dotyczącymi małych dzieci.

Kominek norweski `Yotul` z centralą rekuperacyjną i rozprowadzeniem ciepła na cały dom.

Kuchnia w drewnie projekt własny.

Monitoring i ochrona całodobowa, okna i drzwi antywłamaniowe.

Ogrodzenie klinkierowe, podjazd z kostki o pow.422 m2, z miejscem na fontannę lub inne rozwiązanie.

Instalacja elektryczna rozprowadzona po terenie daje możliwość podłączenia dodatkowego oświetlenia na całym terenie.

Ogrzewanie tradycyjne w sypialniach i gabinecie oraz ogrzewanie wodne podłogowe w salonie, przedsiionku i przedpokoju na parterze, we wszystkich łazienkach i pralni na piętrze.

Piec kondensacyjny dwufunkcyjny Vaillant, filtry do oczyszczania i zmiękczenia wody.

Dwa ujęcia wody własne plus wodociąg miejski, szambo ekologiczne rozsączalne, kanalizacja, rynny z odprowadzeniem do studni chłonnych zarówno z domu jak i garażu .

Dachy na domu i garażu pokryte dachówką ceramiczną, rynny metalowe.

Garaż wolnostojący dwu stanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym.

Dwie bramy i drzwi garażowe firmy Horman. Do garażu również podłączona siła.

W domu rozprowadzona instalacja antenowa, Internet, monitoring.

Czujki zewnętrzne i wewnętrzne, cztery centralki do załączania alarmu.

Dom i garaż podzielny na cztery strefy objęte monitoringiem, w drzwiach wejściowych kontaktron.

W okolicy nie ma innego tak ładnie położonego domu, wyróżnia się zarówno architekturą jak i usytuowaniem.

Odległość od granic Warszawy 22 km, dojazd S-7 i drogą wojewódzką 579.

Odległość od lotniska Modlin ca 9 km, odległość od Nowego Dworu Mazowieckiego ca 8,5 km.

UWAGA!!! Nieruchomość znajduje się w tzw. nowej części Cybulic Małych graniczy z Czeczotkami, dlatego z tej strony nie ma tzw. starej zabudowy.

KW bez obciążeń.

Idealna propozycja dla rodziny.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski

601 85 44 00.

Symbol	BAS01670	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 800 000, 00 PLN	Cena za m ²	5 932, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Cybulice	Powierzchnia całkowita	354, 00 m²
Powierzchnia działki	3 100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**