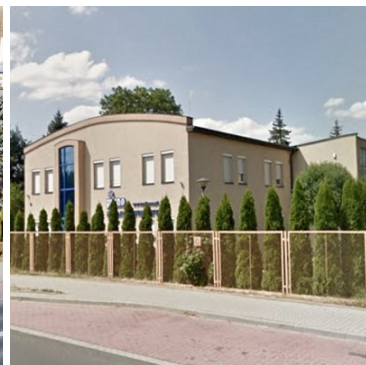


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 2 012,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 8 805,00 m<sup>2</sup>,

Pilzno

Cena **4 450 000** zł



Kupujący zwolniony z prowizji !

Uwaga ! Znaczna redukcja ceny o 1,5 mln.

Na sprzedaż funkcjonujący Zakład Metalowy Pilzno od lat produkujący zawory wykorzystywane w przemyśle spożywczym.

Całkowita powierzchnia zabudowy to 2.012 m<sup>2</sup> na działce 8805 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Lwowskiej 39 w Pilźnie przy zjeździe z drogi nr. 94, ok. 15 min jazdy od autostrady A4.

Najbliższe miejscowości to Tarnów 25 km, Rzeszów 64 km i Kraków 100 km.

#### Historia:

Zakład powstał w 1952 roku i specjalizuje się w produkcji zaworów przemysłowych dla chłodnictwa, branży spożywczej, budownictwa i energetyki.

Produkcja trafia na rynek krajowy i zagraniczny.

Obecny stan zatrudnienia to 46 osób.

Firma posiada Certyfikat Systemu Jakości ISO 9001:2015 spełniający wymagania Dyrektywy 2014/68/UE dotyczącej urządzeń ciśnieniowych. Posiada również wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty na rynek krajowy i zagraniczny.

Wśród największych odbiorców znajdują się takie firmy jak: Animex Foods, Warka-Browar, Koral-Producent Łódź, Grupa Mlekovita i wielu innych znanych producentów

#### Plan zagospodarowania:

Na terenie nieruchomości znajdują się:

- główna hala produkcyjna o pow. 1670 m<sup>2</sup>
- budynek biurowo-mieszkalny o pow. 146 m<sup>2</sup>
- kilka mniejszych budynków magazynowych o łącznej pow. 196 m<sup>2</sup>

W budynku mieszkalnym znajdują się na parterze biura i gabinet, natomiast na piętrze samodzielne mieszkanie oraz dwa apartamenty.

Na terenie znajduje się duży plac do zabudowy ok. 1600 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na zabudowę techniczno-produkcyjną.

#### Podsumowanie:

Zakład w średniej kondycji finansowej, przynoszący zysk, jednak ze stałą grupą odbiorców i po zmodernizowaniu parku maszynowego mogący przynosić znakomite obroty.

Idealna propozycja dla inwestora z branży produkcji zaworów, chcącego poszerzyć swoją ofertę lub zwiększyć możliwości produkcyjne, nie mając ich na miejscu lub dla inwestora z branży metalowej, który zechce wykorzystać istniejącą bazę maszynową oraz doświadczoną kadrę pracowników.

Doskonała lokalizacja oraz co za tym idzie komunikacja z resztą kraju zdecydowanie może ułatwić wszelką kooperację.

#### Cena:

Według operatu szacunkowego z 30 kwietnia 2021 r, obejmującego wartość gruntu, budynków, marki zakładu i środków trwałych wynosi 6 370 500 PLN. ( do wglądu dla zainteresowanego klienta).

Ze względu na zmotywowanego do sprzedaży właściciela, cena wywoławcza to 5 950 000 PLN.

Zachęcam do zapoznania się z filmem.

Zapraszam do kontaktu:

Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	<b>BAS01720</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIĘKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>4 450 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 211, 73 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Miejscowość	<b>Pilzno</b>	Powierzchnia całkowita	<b>2 012, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>8 805, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY</b>
Rok budowy	<b>1952</b>	Liczba łazienek	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>		



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**