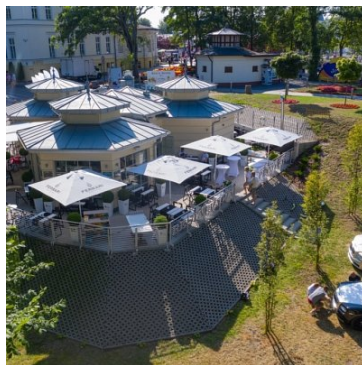
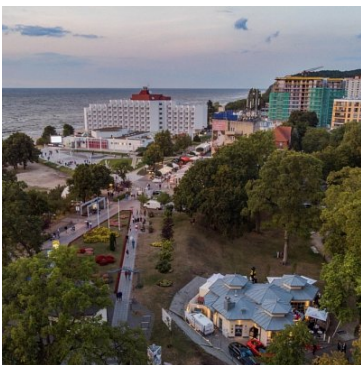


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 250,00 m²,
Międzyzdroje
Cena **1 100 000** zł



Podana cena to kwota netto plus 23% VAT tytułem cesji praw do lokalu wynikających z umowy najmu zawartej z Urzędem Miasta Międzyzdroje na okres jeszcze 18 lat z zagwarantowanym notarialnie prawem pierwokupu. Roczny czynsz najmu to kwota 132 tys. zł netto.

W cenie zawarta jest trwała zabudowa stolarska, wystrój wnętrza (stoły, krzesła), oświetlenie oraz pełne wyposażenie kuchni, w tym: urządzenia techniczne i chłodnicze kuchni, sztućce i naczynia. Reszta sprzętu i wyposażenia może pozostać za dodatkową opłatą.

Lokal ma opłacony do końca 2024r czynsz, dokonane wszystkie coroczne przeglądy jak również wszystkie te,

które należało wykonać po 5 latach eksploatacji lokalu zgodnie z zapisem w umowie najmu. Następne są do przeprowadzenia w roku 2028.

OPIS

Najbardziej spektakularny lokal nad polskim wybrzeżu. Nowy obiekt z 2016r, ekskluzywnie zaprojektowany i wykończony z dbałością o najmniejsze detale. Lokalizacja najlepsza z możliwych. To jedyny lokal w przepięknym, kilkuhektarowym parku Chopina, tuż obok Domu Kultury i hotelu Amber Baltic. Otoczony starodrzewem, zielonymi nasadzeniami, wiosenno-letnimi kwiatami jest niczym balsam dla oczu przebywających tam gości.

Na parterze marmurowa posadzka blanco-nero, luksusowe stolarskie wykończenie: bar, lamperie, pełna luster łazienka, sala dla gości na 50 osób, długie schody prowadzące na kondygnację -1, gdzie znajduje się w pełni wyposażona duża kuchnia i strefa Kids Zone dla dzieci gości. Z lokalu wychodzi się na zewnętrzny, duży taras wokół całego obiektu. Powierzchnia tarasu to około 200 m², swobodnie mieści ok. 100 gości przy stolikach. Elegancki raut, event, spektakl teatralny lub przyjęcie możliwe jest nawet na kilkaset gości, którzy swobodnie wykorzystują przestrzeń otaczającego parku.

Profesjonalne nagłośnienie Bang & Olufsen oraz BOSE wokół całego lokalu na zewnątrz (360 stopni) i głośniki w każdym pomieszczeniu wewnątrz (łazienki, korytarze, główna sala, strefa dla dzieci) wraz z równie profesjonalnym sprzętem oświetleniowym pozwala na zorganizowanie każdej imprezy o charakterze muzyczno-kulturalnym. Fortepian YAMAHA NX3 (rekomendacja Grzegorza Turnau), mikrofony Shure SM 58 i SM 55, stage box do wpięcia się ze sprzętem innych muzyków (gitara, sax,), a także konstrukcja stalowa podwieszona do sufitu na reflektory, spoty i skanery dają możliwości wyeksponowania samych muzyków i klimatu lokalu.

Na zewnątrz lokalu znajduje się niezależna przestrzeń na małą gastronomię (ok. 30 m²), gdzie można sprzedawać wszelkiego rodzaju letnie produkty nad morzem (gotowe kanapki i przekąski, wyroby cukiernicze, lody, gofry, pizzę, napoje, soki, kawę....)

Można długo pisać, wiele zobaczyć zdjęć, ale najlepiej samemu przyjechać i poczuć ducha lokalu i samego miejsca. To ekskluzywna restauracja dedykowana dla kogoś kto chciałby mieć swoją przystań nad morzem, wizytówkę swojej firmy, wspaniałe zajęcia dla uzdolnionej w gastronomii rodziny. Rentowność i dochód to kwestia uzależniona już od umiejętności gospodarza, pomysłu na lokal i wykorzystania całego potencjału tkwiącego w tak spektakularnym obiekcie. To najlepsze PIANO CAFE w Polsce.

zobacz film z eventu BENTLEY <https://www.youtube.com/watch?v=tf9ZT5kxM2Y>

zobacz film z eventu ROLLS ROYCE <https://youtu.be/8OdYkxU9eQ/>

dodatkowe informacje: Magdalena Jendrysiak tel. 693 555 596 lub Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS01774	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	1 100 000, 00 PLN
Cena za m ²	4 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²		



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**