

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1 107,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 13 119,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Podjuchy

Cena **4 800 000** zł



Szanowni Państwo,

Wyjątkowa okazja!

Nieruchomość położona w Binowie na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, 6 km od Szczecina.

Miejscowość rekreacyjna granicząca z dwoma jeziorami w bliskim sąsiedztwie mistrzowskiego pola golfowego - Binowo Park Golf Club.

Wyjątkowa nieruchomość na prywatną posiadłość ,hotel, pensjonat z funkcją rekreacyjną , zamknięte osiedle domków/apartamentów.

Przepiękna działka o łącznej powierzchni 13 119 m<sup>2</sup> położona nad jeziorem Binowskim z prywatnym dostępem do jeziora. Nieruchomość zagospodarowana domem dwu i pół kondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 1107,22 z bajecznym widokiem na jezioro z tarasu rozpościerającego się na całej szerokości budynku od strony zachodniej . Z dwóch poziomów poddasza również urokliwa panorama bezpośrednio na jezioro.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego .

Przeznaczenie działek w planie:

- zabudowa usługowa , usługi hotelarskie, pensjonatowe z funkcją mieszkalną jako towarzyszącą, funkcja rekreacyjna , zabudowa rekreacji indywidualnej.

Klasa gruntów: Bi, Bz,RIVa,RIVb . Istnieje możliwość zabudowy działki o kolejny budynek , budynki .

- Teren nieruchomości uzbrojony (E , W , Kanaliza lokalna - zbiornik bezodpływowy)

Część działki zachowana jako rekreacyjna z owocowym sadem oraz domkiem letniskowym dla gości.

Dojazd do nieruchomości bardzo dobry .Wjazd na posesję bezpośrednio z drogi publicznej nr 58. Od frontu dwie bramy wjazdowe. Na działce liczne nasadzenia ozdobne (brzozy , lipy , drzewa iglaste , krzewy).

Przed domem teren utwardzony (parking) .

Dom o powierzchni użytkowej 1107m<sup>2</sup> w tym:

- piwnica 372,22m<sup>2</sup>

- parter 238,37m<sup>2</sup>

- 1 piętro 199,08m<sup>2</sup>

- 1 poddasze 182,53m<sup>2</sup>

- 2 poddasze 114,89m<sup>2</sup>

Standard wykończenia budynku bardzo dobry. Całkowicie podpiwniczony . Parter i piwnica zagospodarowany na funkcję mieszkalną , pierwsze piętro - pokoje dla gości / pod wynajem . Dwa poziomy poddasza do własnej aranżacji (doskonale do wykończenia na apartamenty). Na całej szerokości budynku od strony zachodniej taras widokowy na jezioro. Dodatkowo taras na poziomie 1.

Instalacje w budynku:

- Ogrzewanie wodne z pieca na olej (4 x 15 000 l) dodatkowe z dwóch kominków na parterze budynku,

- wentylacja grawitacyjna,

- wodociągowa miejska,

- kanaliza lokalna (zbiornik bezodpływowy),


- elektryczna,

- telefoniczna/internet,

- Tv SAT,

- Alarmowa + monitoring zewnętrzny

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>BAS01874</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIĘKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>4 800 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>4 336, 04 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 107, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>13 119, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		



Izabela Roman

+48 602 646 490  
izabela.roman@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**