

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
 pow. działki: 5,60 m²,
 Szczecin
 Cena **33 000 000** zł



Teren jest zlokalizowany w Szczecinie na dzielnicy Gumieńce w bliskiej odległości od centrum handlowego STER i środków komunikacji miejskiej. Samo centrum będzie rozbudowywane w przyszłym roku o kilkadziesiąt tysięcy m² o dodatkowe sklepy, restauracje i kino. Na danym terenie na bazie wydanych warunków można wybudować około 50.000 pum, niskobudżetowo ze względu na to, że parkingi są głównie naziemne. Na działce zostały wyburzone istniejące dotąd budynki i budowle. Teren jest w przygotowaniu do pierwszego etapu inwestycji na około 6 tys pum.

Cena wywoławcza to 31 mln zł netto, z możliwością ustalenia warunków płatności.

Bardzo mocno to rekomendujemy, bo to jest inwestycja na lata ze stabilną sprzedażą i przy stabilnym popycie na szczecińskim rynku. Jest to lokalizacja pożądana przez mieszkańców Szczecina, studentów, osoby przyjezdne. Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta i ośrodkami studenckimi. Bez wątpienia jedno, dwu i trzypokojowe mieszkania w takim projekcie znalazłyby bardzo duże uznanie na rynku i cieszyłyby się dużym powodzeniem.

więcej informacji... Piotr Droński tel. 601 730-555

Symbol	BAS01465	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	33 000 000, 00 PLN	Cena za m ²	589, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	5, 60 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**