

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 700,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **2 600 000** zł





Dom na narożnej, przelotowej działce w sercu Mierzyna, na zbiegu ulic Topolowej i Nasiennej. Idealne miejsce na działalność gospodarczą typu: restauracja, klinika, siedziba firmy. Na działce jest miejsce na conajmniej 20 miejsc parkingowych. Czytelność dla potencjalnych klientów lub gości - absolutna !

Obiekt oddany formalnie do użytkowania wymaga kompleksowego wykończenia. Sama substancja daje ogromne możliwości adaptacji. Na kondygnacji -1, o wysokości 2,85 m, przewidziane było duże wellness & spa (basen, jacuzzi, sauna). Parter (wys. 2,8 m) daje możliwość swobodnego podziału lokalu na dwa niezależne domy. Z pewnością pomysłów na wykorzystanie tak dużej przestrzeni, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz obiektu, jest wiele. Bardzo istotnym jest strategiczna wręcz lokalizacja, w tygłach świetnie działających restauracji, basenu,

niespełna 200 m od głównego skrzyżowania ze światłami w Mierzynie.

Zachęcamy do obejrzenia, i w ślad za tym, do złożenia swojej kontroferty, która będzie szybko rozpatrzona.

Więcej informacji: Piotr Droński tel. 601 730 555, Małgorzata Turzańska tel. 608 30 10 31, Krystyna Drońska tel. 601 94 28 28

Symbol	<b>BAS01910</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>2 600 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Mierzyn</b>	Powierzchnia całkowita	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 500, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>2010</b>	Liczba łazienek	<b>5</b>
Liczba pokoi	<b>12</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Garaż			



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**