

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 363,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 807,00 m<sup>2</sup>,

Pobierowo

Cena **7 800 000** zł




Butikowy pensjonat z 12 apartamentami o łącznej powierzchni 363 m<sup>2</sup> z możliwością dalszej rozbudowy na działce o pow. 3807 m<sup>2</sup>. Wspaniała lokalizacja i okolica. Zaledwie 500 m do morza.

### OPIS

- w trzech budynkach w zabudowie szeregowej mamy 6 apartamentów (25 m<sup>2</sup>) na dole i 6 apartamentów dwukondygnacyjnych (50 m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze i poddaszu
- możliwość dobudowy 2-ch takich samych budynków co ten już wybudowany, razem wówczas byłoby 36 apartamentów
- obowiązuje MPZP 290MN/Utp/ZP

- powierzchnia zabudowy 15%
- wysokość zabudowy do kalenicy 9 m
- możliwość podziału działki na mniejsze (min. 1000 m<sup>2</sup>)

więcej info... Piotr Droński tel 601 730 555

Symbol	<b>BAS01932</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>7 800 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 487, 60 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Pobierowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>363, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>3 807, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**