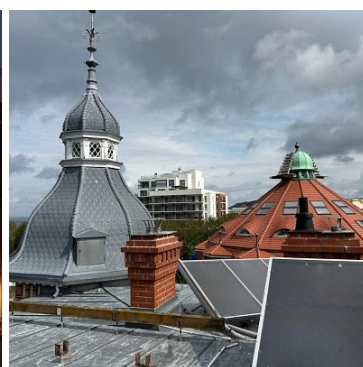


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 877,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 069,00 m<sup>2</sup>,

Międzyzdroje

Cena **11 900 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest zorganizowana część przedsiębiorstwa.

Stella Maris to pensjonat jakich mało. Niespełna 50 m od plaży, przy pięknie zagospodarowanej promenadzie. Taki obiekt to prawdziwy lifestyle i sposób na biznes. Wielkim atutem jest bardzo duża, zadrzewiona działka, co daje ogromne możliwości jej różnorodnego zagospodarowania. Na bazie aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość rozbudowy samego obiektu zarówno od frontu jak i na tyłach działki. .

Budynek, którego początki sięgają 1904 r jest w pełni starannie odrestaurowany. Pozostały: oryginalne drzwi, podłoga, mozaika, witraże, schody, belki stropowe, 6 zabytkowych pieców kaflowych, okna. Wszystko to

odnowione i dostosowane do dzisiejszych technicznych wymogów i wysokich standardów, jak choćby pokryty blachą typu "tytan-cynk", elektroniczne zamki do drzwi, winda osobowa. W budynku jest dobrze rozbudowana część gastronomiczna z równie dobrze funkcjonującą restauracją dla hotelowych gości i gości z zewnątrz.

Podstawowe informacje:

/ pow. działki 2069 m<sup>2</sup> / zamiana wieczystego użytkowania na własność nastąpiła w 2012r


/ pow. obiektu 877 m<sup>2</sup>

/ pow. zabudowy 310 m<sup>2</sup>

Bezpośrednie sąsiedztwo z nadmorską promenadą jest doskonałym udogodnieniem dla odwiedzających gości. Na samej działce jest 15-20 miejsc parkingowych. Najbliższe sąsiedztwo to również historyczne obiekty, jak choćby sławetny "Bałtyk", który jest w trakcie rewitalizacji i stanowić będzie nie lada atrakcję.

Zachęcamy do obejrzenia tego pięknego i wyjątkowego obiektu, a w ślad za tym do złożenie swojej poważnej propozycji, którą będzie równie poważnie rozpatrzona.

więcej info: Piotr Droński tel. 601 730 555 Krystyna Drońska tel. 601 94 28 28 Magdalena Jendrysiak tel. 693 555 596

Symbol	<b>BAS01933</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>11 900 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 568, 99 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>
Powierzchnia całkowita	<b>877, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 069, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>	Rok budowy	<b>1904</b>
Liczba łazienek	<b>18</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>3</b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**