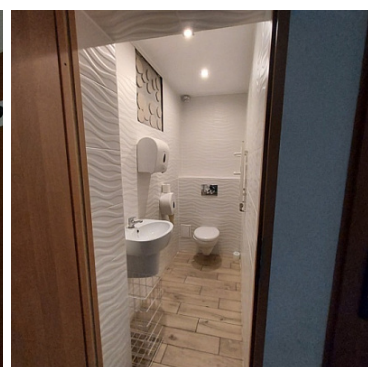
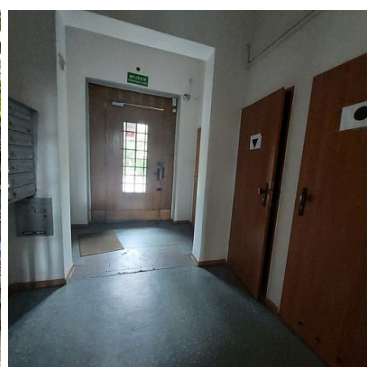


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 037,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 818,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **6 500 000** zł



Na sprzedaż, w ścisłym Centrum Szczecina, obiekt komercyjny o charakterze biurowo- usługowym o powierzchni 1037 m kw.

Architektonicznie jest to willa wybudowana w 1920 r. w 70% wynajęta kilku podmiotom gospodarczym. Zlokalizowana przy ulicy Monte Cassino 30, na odcinku, pomiędzy ulicami : Felczaka i Niedziałkowskiego, w niedalekiej odległości od Urzędu Miejskiego i Parku Kasprowicza.

Jest to budynek wolno stojący, podpiwniczony (piwnice użytkowe), dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem.

Wejście do budynku znajduje się na ścianie frontowej od strony ulicy Monte Cassino z poziomego utwardzonego terenu działki reprezentacyjnymi schodami na poziom wysokiego parteru..

Na poziomie parteru znajdują się; pomieszczenia biurowe, toalety, klatka schodowa.


Na poziomie 1-wszego pietra: pomieszczenia biurowe, toalety, holl, klatka schodowa

Na poziomie poddasza; pokój biurowy, toaleta i nie użytkowy strych z antresolą.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, w ostatnim czasie został wyremontowany poziom parteru , gotowy do przystosowania na indywidualne potrzeby.

Powierzchnia zabudowy: 416 m kw

Powierzchnia działki: 818 m kw ( wieczyste użytkowanie do 2093 r.)

|  |                              |                                  |                                |
|--|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol   | <b>BAS01935</b>              | Rodzaj nieruchomości             | <b>OBIĘKT</b>                  |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>6 500 000, 00 PLN</b>     | Cena za m <sup>2</sup>           | <b>6 268, 08 PLN</b>           |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość  | <b>Szczecin</b>              | Powierzchnia całkowita           | <b>1 037, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki   | <b>818, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                   | <b>WILLA</b>                   |
| Rok budowy   | <b>1920</b>                  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       |



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031  
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**