

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163,00 m², pow. działki: 170,00 m²,
Szczecin, Bezzrecze

Cena **995 000** zł



Segment na ustronnej, dobrze skomunikowanej działce Bezzrecza. Idealny dla większych rodzin (2+3) bądź wielopokoleniowych. Na działce występują 2 miejsca parkingowe (jedno w garażu w bryle budynku zaś drugie na podjeździe do posesji).

Obiekt zostanie wydany wiosną 2024 roku w stanie deweloperskim. Powierzchnia 170 m kw daje ogromne możliwości adaptacyjne. Na kondygnacji 0 przewidziana została jadalnia, otwarta kuchnia oraz salon z kominkiem z wyjściem na taras z ogrodem). Na poziomie pierwszego piętra znajdziemy 3 niezależne sypialnie, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia), na tym piętrze nie występują skosy co pozwoli wykorzystać w pełni potencjał 3 sypialni. Ostatnie piętro (poddasze) daje możliwość aranżacji 2 niezależnych sypialni oraz w pełni

funkcjonalnej łazienki. Dom został ocieplony wełną mineralną co wpływa znacznie na właściwości cieplne budynku, stolarka okienna trójszczybowa, dach pokryty dachówką ceramiczną. Wartym uwagi jest fakt iż deweloper zastosował w domu ogrzewanie podłogowe co znacznie wpłynie na komfort mieszkania w tym miejscu.

Nieruchomość znajduje się w cichej uliczce w otoczeniu domków jednorodzinnych, z szybkim dostępem do sklepów, komunikacji miejskiej, szkoły i przedszkola.

Zachęcamy do obejrzenia, i w ślad za tym, do złożenia swojej kontroferty, która będzie szybko rozpatrzona.

Szymon Rogoźnicki 793 766 444

Symbol	BAS01983	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	995 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia działki	170, 00 m²
Rodzaj domu	SEGMENT	Rok budowy	2024
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2		



Szymon Rogóżnicki

+48 793 766 444
szymon.rogoznicki@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**