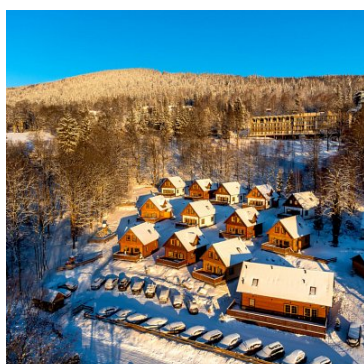


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 337,00 m<sup>2</sup>,

Szklarska Poręba

Cena **1 000 000** zł



Na pięknie zagospodarowanym terenie, wyrwanym karkonoskim górom, z widokiem na Śnieżne Kotły i Szrenicę, znajduje się 12 wolnostojących domów, gdzie każdy przygotowany jest na przyjęcie do 10 gości, w 3 pokojach gościnnych i jednym dziennym. Każdy dom jest z własną łazienką i osobną toaletą, kuchnią, drewnianym tarasem (20 m<sup>2</sup>) i przestronnym pokojem dziennym. Jeden dom (nr 12) jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i ma jedną dużą łazienkę z toaletą.

Na terenie ośrodka znajduje się między innymi:

- osobny budynek narciarni wraz z warsztatem (pow. 44 m<sup>2</sup>)
- budynek świetlica, na dole część użytkowa dla gości (pow. 85 m<sup>2</sup>), na piętrze magazyny, i dwa niezależne, 4

osobowe pokoje (2 x pow. 30 m<sup>2</sup>), każdy z oddzielną, kuchnią i łazienką. Ten budynek może być zaadoptowany na kolejny dom do wynajęcia, podobnie jak...

- stary budynek (pow. 98 m<sup>2</sup>) w trakcie renowacji, murowany, jednopiętrowy, z nowym dachem, nową instalacją, częściowo wykończony (pokój i kuchnia na parterze, 3 pokoje na piętrze)
- dwa place zabaw dla dzieci
- duży parking na 25 aut

Ośrodek położony jest w cichym urokliwym miejscu z pięknym widokiem na góry. Do centrum Szklarskiej Poręby jest 1,7 km, a do najbliższych szlaków niecały kilometr. Cały ośrodek inspirowany jest architekturą karkonoską. Domki wynajmowane są na wyłączność. Każdy z domków ma powierzchnię użytkową 68 m<sup>2</sup>, w tym 3 sypialnie, salon, kuchnię, 2 toalety, 1 prysznic. Domki są przystosowane dla 8 osób (kolejne 2 osoby mogą spać na rozkładanym narożniku w salonie). Istnieje również możliwość dostawki dla najmniejszych gości w dwóch sypialniach.

Dla gości do dyspozycji jest plac zabaw oraz części wspólne takie jak świetlica z salą kominkową i salką zabaw oraz narciarnia.

Dojazd do ośrodka (ostatni odcinek 400m) odbywa się drogą szutrową.

Szklarska Poręba to miejscowość w okolicy której spotykają się dwa pasma górskie - Góry Izerskie i Karkonosze. Miejscowość położona jest dodatkowo u stóp Szrenicy - wierzchołka w Karkonoszach - jaki góruje nad okolicą. Szklarska Poręba to świetne miejsce wypadowe do wielu okolicznych szlaków Szklarska Poręba to także wspaniałe miejsce dla osób kochających narciarstwo zjazdowe jak i biegowe. W samej miejscowości jak i okolicach znajdziemy świetnie przygotowane trasy zjazdowe (Ski Arena Szrenica, Skiareal Harrachov, czy Ski Resort Rokytnice). Natomiast dla biegaczy Jakuszyce będą idealnym miejscem. Jednym słowem mówiąc jeśli Szklarska Poręba i domki to tylko Chałupy Pod Lipami. Proponowane miejsce to coś więcej niż tylko ciekawa nieruchomość, to sposób na życie.


Podana cena to kwota netto. Należy dodać 23% VAT.

#### UWAGA!

Równoległe do sprzedaży całego ośrodka prowadzimy sprzedaż/rezerwację pojedynczych domków, gdzie zbieramy deklaracje potencjalnych klientów co do zakupu domu w cenie 1 mln zł netto. Ostatecznie decyzja o tej formie sprzedaży podjęta będzie najdalej do końca tego roku. Już dziś możesz dokonać rezerwacji wpisując się na listę potencjalnych właścicieli posiadających tak wyjątkowy dom w karkonoskich górach.

więcej informacji.:

Szczecin Krystyna Drońska tel. 601 94 28 28  
Warszawa Artur Worakowski tel. 601 854400

Symbol	<b>BAS01999</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>1 000 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Miejscowość	<b>Szklarska Poręba</b>	Powierzchnia całkowita	<b>68, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>7 337, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>68, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**