

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 455,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,
Trablice

Cena **4 980 000** zł



Bardzo ciekawa i funkcjonalna nieruchomość.

Sama nieruchomość to nietuzinkowy, nowoczesny dom z 2021 r, o powierzchni 455 m², położony na działce o pow. 1200 m², w całości ogrodzonej estetycznym murem w kolorze elewacji domu. Nieruchomość usytuowana w miejscowości Trablice, niespełna 10 minut jazdy samochodem do centrum Radomia. W pobliżu znajduje się cała niezbędna infrastruktura: Galeria Słoneczna, Centrum M 1, Leroy Merlin i wszelkiego rodzaju sklepy i usługi. Na lotnisko Warszawa-Radom dostaniemy się w ciągu 15 minut. Natomiast odległość do pobliskich miast to: 100 km do Warszawy, 55 km do Kielc. Jest to idealna propozycja dla rodziny, spragnionej życia w miejscu z dala od miejskiego zgiełku, ale wciąż z dobrym i szybkim dojazdem do miejsca

pracy.

OPIS KONDYGNACJI

Na parterze znajdują się: hol, garderoba, gabinet, ogromny salon wysoki na dwie kondygnacje, kuchnia z wyspą, spiżarnia, salonik TV, łazienka z prysznicem, sauna infra red, sypialnia małżeńska z toaletą. Dodatkowo na parterze znajduje się taras z jacuzzi od strony zachodniej, drugi taras od wschodu oraz dwu stanowiskowy garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze zlokalizowane są dwie dodatkowe sypialnie, łazienka z wolnostojącą wanną i przestronny open space z widokiem na salon.

Istnieje możliwość wydzielenia dwóch dodatkowych sypialni.

Wnętrza domu zaprojektowane są z najwyższą starannością w stylu modern glamour. Dominującymi materiałami wykończeniowymi są wysokiej jakości forniry na wysoki połysk, lustra oraz płytki o wzorze marmuru calacatta. Zabudowy meblowe i drzwi wewnętrzne wykonane zostały na zamówienie. Wnętrze zdobią żyrandole włoskiej marki Sylcom. W łazienkach umywalki wraz z szafkami wykonane zostały wg. projektu indywidualnego, umywalki z materiału Kerrock, sprzęty marki Villeroy&Boch, Hansgrohe i Omnires. W salonie znajduje się duża, wygodna sofa marki Kler.

Całość wykonana z wielką starannością.

Dom wyposażony jest w nowoczesne elementy architektoniczne i systemy pozwalające na niskie koszty utrzymania budynku:

- pompę ciepła (Dimplex, ocieplenie 20cm styropianu),
- system rekuperacji (Komfovent DOMEKT)
- panele fotowoltaiczne (10 kw),
- zmiękczacz wody (USTM Lotus sensor 25l),
- klimatyzację (Rotenson, salon, sypialnia, pierwsze piętro),
- okna (Okno Plast), okno frontowe (HST Aluminiowe),
- systemu żaluzji zewnętrznych,
- drzwi wejściowe i brama garażowa (Krispol),
- ogrzewania podłogowego,
- jacuzzi zlokalizowanego na tarasie (basen z hydromasażem Hydrowell Clever premium, trzyosobowy),
- saunę infra red z drewna cedrowego (Super Sauna),
- system automatycznego nawadniania ogrodu (Rain Bird),
- bezobsługowego robota koszącego trawę,
- brama wjazdowa system Aperto,
- oświetlenie domu i ogrodu włączane automatycznie na czujkę zmierzchu
- monitoring, alarm, system smart home i wideofon,


Nieruchomość sprzedawana tak jak stoi, ze wszystkimi sprzętami znajdującymi się na zdjęciach. Idealnie utrzymana, gotowa do wprowadzenia.

Zapraszam do osobistego obejrzenia nieruchomości, a w ślad za tym do złożenia swojej kontroferty. Właściciel jest klientem zmotywowanym do sprzedaży i rozważy każdą poważną propozycję.

Na życzenie przesyłam film z wnętrza domu oraz więcej zdjęć.

Zapraszam do zapoznania się z filmem z drona.

Artur Worakowski
Tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02029	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 980 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Trablice
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	455, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2021	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**