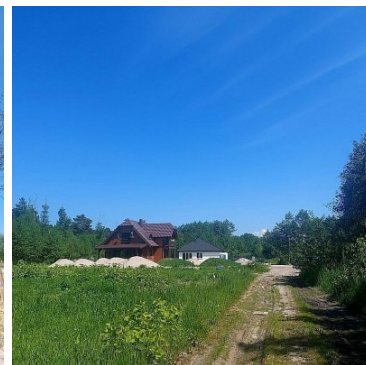


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 521,00 m<sup>2</sup>,  
Międzywodzie  
Cena **399 000** zł



Pięknie położona nieruchomość gruntowa zlokalizowana w kompleksie działek budowlanych, oddalonych w linii prostej ok. 900 metrów od piaszczystej plaży w Międzywodziu .

Jest to kompleks w rejonie nadmorskim, położony malowniczo z dala od centrum miasta, gdzie powstały już pierwsze zabudowania.

Spokojna okolica, piękne widoki, w pobliżu morze i las to główne walory tego terenu.


Dla tej nieruchomości obowiązują następujące ustalenia MPZP

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych wbudowanych
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 25 % powierzchni działki,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 8,5 m do kalenicy i nie może przekraczać wysokości istniejących drzewostanów,
- druga kondygnacja w poddaszu, przy maksymalnej wysokości ścianki kolankowej – 1,0 m,
- poziom posadowienia budynku minimum 1,5 m n.p.m.,
- dachy głównych brył budynków symetryczne, dwuspadowe, wielospadowe i mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych w przedziale od 25° do 45°.

Polecam Państwu stronę internetową w celu dokładniejszego zlokalizowania tego gruntu:  
[www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Numer ewidencyjny to 872/45, powierzchnia 1521 m<sup>2</sup>, istnieje również możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1191 m<sup>2</sup>.

Więcej informacji:  
Magdalena Jendrysiak  
+48 693 55 55 96

Symbol	<b>BAS02047</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>399 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>262, 33 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Międzywodzie</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia działki	<b>1 521, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596  
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**