

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 43 800,00 m<sup>2</sup>,  
Nowa Chełmża  
Cena **12 000 000** zł



Jest to teren inwestycyjny o pow. 4,3 ha (nr działki-94/1) w Nowej Chełmży, gm.Chełmża, woj. Kuj-Pom, nad malowniczym Jeziorem Chełmżyńskim, które ma 400 ha powierzchni i 7 km długości.

Teren posiada plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę związaną z usługami turystycznymi i rekreacyjnymi pod hotel, resort SPA, ośrodek wypoczynkowy, itp.

Urocza okolica, enklawa ciszy i spokoju. Teren działki jest w kształcie trapezu na dużym wzniesieniu opadającym w kierunku jeziora z przepiękną panoramą. Długość linii brzegowej wynosi 300 m.


Działka doświetlona na stoku południowym graniczy z parkiem miejskim z licznymi plażami i infrastrukturą turystyczno-sportową.

Odległość spacerowa do centrum miasta to ok.2 km, do autostrady A1- 15 km, 20 km do Torunia.

Działka jest uzbrojona (woda, gaz, kanalizacja, prąd). Do działki dochodzi droga asfaltowa (800m do drogi wojewódzkiej).

ZOBACZ FILM <https://www.youtube.com/watch?v=uPgfGN1EdZI&feature=share>

więcej info... Piotr Droński tel. 601 730-555

Symbol	<b>BAS02051</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>12 000 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>273, 97 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>KUJAWSKO- POMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Nowa Chełmża</b>	Powierzchnia działki	<b>43 800, 00 m<sup>2</sup></b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**