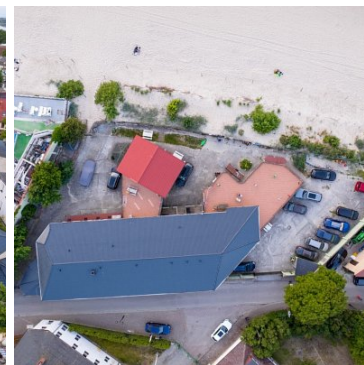
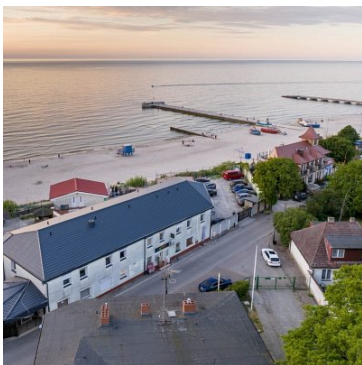


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 800,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 543,00 m<sup>2</sup>,

Niechorze

Cena **9 500 000** zł



**NA SPRZEDAŻ!** W wyjątkowej i topowej lokalizacji!

Pensjonat, położony w pierwszej linii brzegowej w kameralnym i malowniczym Niechorzu z bezpośrednim wyjściem na plażę.

Jest to niewielki kompleks kilku budynków o charakterze turystyczno-usługowym o łącznej powierzchni 800 m kw. (22 pokoje - dwu..trzy i czteropokojowe plus 100 m apartament).

Według aktualnego wypisu z kartoteki budynków, na działce o powierzchni 1543 m kw znajdują się:


1. Jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. 66 m kw

2. Jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy o pow. 29 m kw
3. Dwukondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. 411 m kw
4. Dwukondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. 56 m kw
5. Jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. 44 m kw

Według aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego istnieje możliwość rozbudowy lub rozpoczęcia zupełnie nowej inwestycji z możliwościami zabudowy do 50 % działki oraz opcją wyniesienia budynku do czterech kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej, parkingowej.

To doskonała inwestycja dla deweloperów pragnących stworzyć ambitną, ekskluzywną przestrzeń mieszkalną nad brzegiem polskiego morza.

Propozycja cenowa 10 900 000 plus 23%VAT.

Symbol	<b>BAS02050</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>9 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 875, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Niechorze</b>	Powierzchnia całkowita	<b>800, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 543, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031  
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**