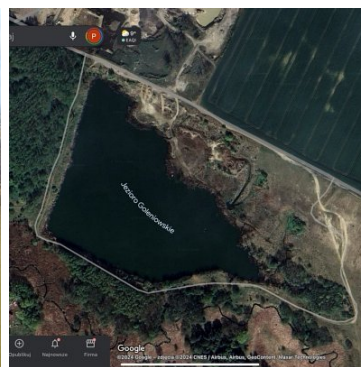


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 81 861,00 m<sup>2</sup>,  
Goleniów  
Cena **660 000** zł



Cena netto + 23% VAT


Nieruchomość jest działką niezabudowaną o charakterze przemysłowym, na której było prowadzone wydobycie kruszyw naturalnych. W taki sposób powstało jezioro, którego głębokość może dochodzić nawet do 12 m. Jezioro jest czyste i zarybione o pow. ok. 5 ha, pozostałe 3 ha to teren niezawodniony gotowy do zabudowy.

Aktywna jest jeszcze koncesja na wydobycie do 2040r. Teren jest zrekultywowany i przygotowany do przekształcenia i zamknięcia koncesji, niemniej właściciel nie robi tego, ponieważ nabywca nieruchomości może na niej jeszcze dokonać wszelkich modyfikacji pod kątem ukształtowania terenu, linii brzegowej (np. usypać

groblę w wodzie z wysepką pod pawilon). Wszystkie bowiem czynności związane z przemieszczaniem mas ziemnych na tej nieruchomości podczas trwania koncesji są prawnie dozwolone jako rekultywacja terenu.

W każdej chwili można zmienić przeznaczenie nieruchomości. Może to być równie dobrze miejsce na okazałą rezydencję jak i kameralne osiedle domów jednorodzinnych.

więcej info... Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	<b>BAS02052</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>660 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>8, 06 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Goleniów</b>	Powierzchnia działki	<b>81 861, 00 m<sup>2</sup></b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**