

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 384,00 m<sup>2</sup>,  
Przeclaw



Mam przyjemność zaprezentować Państwu, na wynajem, powierzchnię biurową w Przeclawiu k. Szczecina.

Nieruchomość położona jest na wschodnim obrzeżu miejscowości Przeclaw, przy trasie wylotowej do trzech dużych aglomeracji miejskich tj. Gdańsk, Poznań i Bydgoszcz.

Dużym atutem tego miejsca jest również bliskość Przejścia Granicznego Szczecin - Kołbaskowo, oraz łatwy dojazd do drogi S3.

W trakcie budowy jest obwodnica Warzymic i Przeclawia co dodatkowo wpłynie na

atrakcyjność położenia nieruchomości. Działka posiada zagospodarowanie odpowiednie dla funkcji zabudowy - tj. utwardzone drogi wewnętrzne i place manewrowe, zatoki parkingowe, chodniki oraz urządzone zieleńce.

Oferowane przez nas pomieszczenia biurowe (383,8 m<sup>2</sup>) w czołowej części hali nr 1 mieszczą się na pierwszym piętrze. Hala nr 1 jest jedną z pięciu hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. W biurach są zainstalowane czujniki wykrywacze pożaru.

Obecnie cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony działającą:

- w dni powszednie od 15.30 do 7.00 rano,
- w soboty, niedziele i święta przez całą dobę.

Koszty związane z ochroną pokrywają wszyscy wynajmujący powierzchnie magazynowe proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni magazynowo - biurowej lub biurowej. Dla tej powierzchni biurowej partycypacja w kosztach ochrony wynosi 7,18% co daje kwotę za miesiąc styczeń 2024 roku - 1365 zł netto. Cena wynajmu za 1 m kw/ 36.5 zł plus opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, gaz)

### WARUNKI WYNAJMU HALI

- cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej wynosi 34 zł + VAT (kwota jest co roku waloryzowana o wskaźnik inflacji) + opłata serwisowa 2,50 zł + VAT (kwota jest co roku waloryzowana o wskaźnik inflacji)

Symbol	<b>BAS02056</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Miejscowość	<b>Przeclaw</b>
Powierzchnia całkowita	<b>384, 00 m<sup>2</sup></b>		



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031  
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**