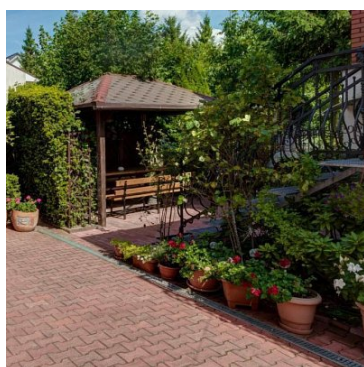
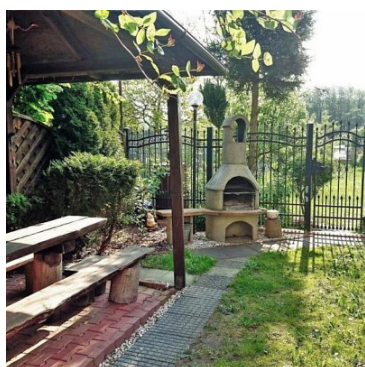


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 366,00 m², pow. działki: 822,00 m²,

Międzyzdroje

Cena **3 600 000** zł



Pensjonat na sprzedaż – Doskonała inwestycja w branży turystycznej

Przedstawiam wyjątkową ofertę sprzedaży pensjonatu, który stanowi idealną okazję inwestycyjną. Obiekt, zlokalizowany w atrakcyjnym miejscu, oferuje komfortowy wypoczynek i nowoczesne udogodnienia, a także ogromny potencjał rozwoju. Pensjonat dysponuje 8 pokojami 2-osobowymi, 2 apartamentami 4-osobowymi oraz przestronnym apartamentem 6-osobowym z aneksem kuchennym. Ponadto, obiekt jest w pełni wyposażony w nowoczesne technologie, w tym hybrydowe ogrzewanie, klimatyzację oraz system fotowoltaiczny.

8 pokoi 2-osobowych – każdy pokój z własną łazienką, komfortowy i funkcjonalny, zapewniający wygodę gościom.

2 apartamenty 4-osobowe – przestronne i komfortowe, idealne dla rodzin lub większych grup.

1 apartament 6-osobowy – 2-pokojowy apartament z aneksem kuchennym, idealny do dłuższych pobytów.

Ogólnodostępna kuchnia – w pełni wyposażona kuchnia, przeznaczona dla 5-6 osób, umożliwiająca samodzielne przygotowywanie posiłków przez gości.

Miejsce grillowe z zadaszonym stołem i murowanym grillem

Garaż murowany o powierzchni 30m² + 2 miejsca postojowe

Hybrydowe ogrzewanie – połączenie kotła gazowego i pompy ciepła w jednym systemie, który zapewnia efektywne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową, przy minimalnych kosztach eksploatacyjnych.

Sterowanie strefowe ogrzewania – umożliwia dostosowanie temperatury do indywidualnych potrzeb gości oraz optymalizację zużycia energii.

Klimatyzacja w jednym z apartamentów, zapewniająca komfort termiczny w gorące dni.

Wiata na Fotowoltaikę o mocy 30 kWp – nowoczesne rozwiązanie ekologiczne, które pozwala na wykorzystanie energii słonecznej i zmniejszenie kosztów eksploatacji.

Istnieje możliwość kupna działki bezpośrednio przy działce w/w nieruchomości pensjonatu o powierzchni 445 m² za kwotę 1.000.000 PLN

Lokalizacja: Pensjonat znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko popularnych atrakcji turystycznych, co czyni go doskonałym miejscem na wypoczynek przez cały rok.

Obiekt jest w bardzo dobrym stanie, regularnie modernizowany, z pełnym wyposażeniem, co zapewnia komfort gościom oraz wygodę jego użytkowania.

Zalety inwestycji:

Atrakcyjna lokalizacja w regionie turystycznym

Nowoczesne systemy grzewcze: hybrydowe ogrzewanie (kocioł gazowy + pompa ciepła) oraz klimatyzacja w jednym z apartamentów

Możliwość dalszego rozwoju obiektu o dodatkowe pokoje

Ekologiczne rozwiązania – fotowoltaika o mocy 30 kWp, które redukuje koszty eksploatacji


To doskonała okazja, aby zainwestować w dochodowy biznes turystyczny, który już teraz zapewnia komfortowy wypoczynek dla gości oraz oferuje szeroki potencjał rozwoju. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację pensjonatu.

Cena ofertowa nieruchomości 3600.000 PLN .

Zapraszam do prezentacji:

Krystyna Drońska

tel. +48 601 94 28 28 Dom

Symbol	BAS02060	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 600 000, 00 PLN	Cena za m ²	9 836, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Powierzchnia całkowita	366, 00 m²
Powierzchnia działki	822, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Liczba łazienek	11	Liczba pięter [wliczając parter]	3



Krystyna Drońska

+48 601 942 828
krystyna.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**