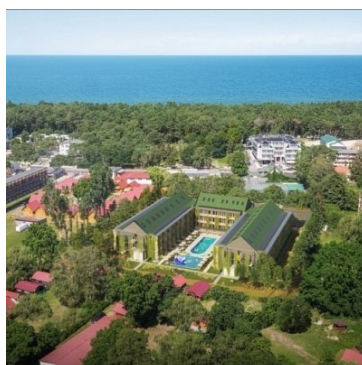


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,00 m²,

Dźwirzyno

Cena **438 900** zł



VacationClub Resort w Dźwirzynie to nowoczesny, otoczony zielenią, budynek apartamentowo - turystyczny, zlokalizowany w centrum kameralnego kurortu, a jednocześnie w niewielkiej odległości od bałtyckiej plaży (ok. 8 min. pieszo).

Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą z elementami drewna i zieleni, reprezentacyjnym, dwukondygnacyjnym holem wejściowym oraz bogatą infrastrukturą rekreacyjną m.in. basenem zewnętrznym, parkiem wodnym dla dzieci i placem zabaw.

Planowany termin realizacji I etapu inwestycji to II kwartał 2026 r.

Obecnie w sprzedaży dostępne są apartamenty **1, 2 oraz 3-pokojowe** (2 pok. z dodatkową sypialnią na antresoli).

Możliwość zawarcia umowy najmu - operator VacationClub, zawarcie umowy nie jest obligatoryjne, podział przychodu 30/70.

Standard wykończenia – deweloperski.

Opcjonalnie do zakupu:

- Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym: 44 900,00 zł netto + 23% VAT
- Wykończenie apartamentu (w tym pełne wykończenie i wyposażenie łazienki):
 - 1-pokojowe: 32 900,00 zł netto + 23% VAT
 - 1-pokojowe z dod. sypialnią na antresoli: 59 900,00 zł netto + 23% VAT
 - 2-pokojowe: 44 900,00 zł netto + 23% VAT
 - 2-pokojowe (powierzchnia pow. 45 m2): 54 900,00 zł netto + 23% VAT
 - 2-pokojowe z dod. sypialnią na antresoli: 74 900,00 zł netto + 23% VAT
- Wyposażenie apartamentu (umeblowanie, w tym sprzęt RTV, AGD, wyposażenie itp..)
 - 1-pokojowe: 42 900,00 zł netto + 23% VAT
 - 1-pokojowe z dod. sypialnią na antresoli: 59 900,00 zł netto + 23% VAT
 - 2-pokojowe: 59 900,00 zł netto + 23% VAT
 - 2-pokojowe (powierzchnia powyżej 45 m2): 79 900,00 zł netto + 23% VAT
 - 2-pokojowe z dod. sypialnią na antresoli: 79 900,00 zł netto + 23% VAT


Udogodnienia w obiekcie:

- 2-kondygnacyjny hol wejściowy
- Digital key – innowacyjny system otwierania drzwi za pomocą telefonu komórkowego
- Winda energoszczędna
- Basen zewnętrzny
- Park wodny dla dzieci
- Strefa relaksu z leżakami
- Plac zabaw
- Panele fotowoltaniczne
- Parking zewnętrzny z miejscami do ładowania samochodów elektrycznych.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02068	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	438 900, 00 PLN	Cena za m ²	13 300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dźwirzyno	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	2		



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**