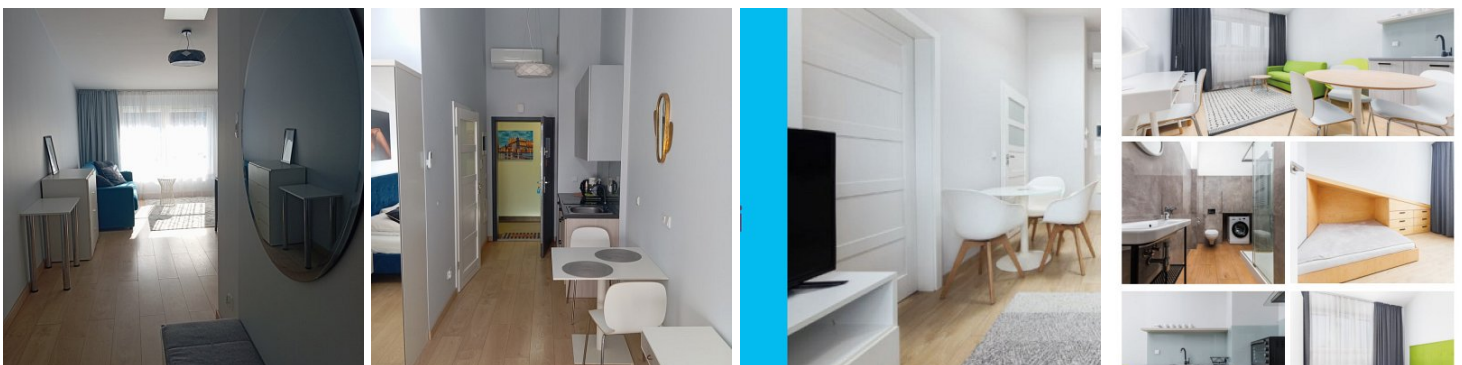


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,29 m<sup>2</sup>,  
Kraków

Cena **737 000** zł



**Niezwykła okazja inwestycyjna w samym sercu Krakowa!**

**Przedmiotem ogłoszenia jest apartament 2 -pokojowy o powierzchni 34,3 m kw.**

**Miejsce w parkingu podziemnym w cenie 75 000 PLN**

Opcje zakupu:

1. Sprzedaż wszystkich apartamentów: Idealne rozwiązanie dla inwestorów szukających stabilnej, dochodowej

inwestycji w sercu Krakowa.

2. Sprzedaż pojedynczych apartamentów: Dla osób, które pragną zamieszkać w tej wyjątkowej lokalizacji lub rozpocząć działalność wynajmu.

Oferujemy na sprzedaż unikalny kompleks 8 nowoczesnych apartamentów, położonych na jednym piętrze w prestiżowej dzielnicy Kazimierz, przy ul. Halickiej. Nieruchomość składa się z apartamentów w pełni odświeżonych i kompletnie wyposażonych, gotowych do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu. To idealna okazja zarówno dla inwestorów szukających możliwości zakupu całego piętra, jak i osób zainteresowanych zakupem pojedynczych apartamentów.

Dlaczego warto zainwestować?

Lokalizacja: Apartamenty znajdują się w samym sercu Kazimierza, historycznej dzielnicy Krakowa, znanej z wyjątkowego klimatu i bogactwa kulturowego. Odległości do kluczowych punktów Krakowa:

Plac Nowy - 400 m

Rynek Główny - 1300 m

Wawel - 1200 m

Bulwary Wiślane - 400 m

Synagoga Żydowska - 300 m

Galeria Kazimierz - 650 m

Wyjątkowa infrastruktura: Apartamenty znajdują się w nowoczesnym budynku z monitoringiem i ochroną. Na miejscu znajduje się recepcja nocna oraz zamykany, monitorowany parking z przypisanymi 6 miejscami postojowymi, które są dedykowane do konkretnych apartamentów. To niezwykła wygoda, zwłaszcza biorąc pod uwagę lokalizację w najdroższej strefie płatnego parkowania w Krakowie.

Komfort i wygoda: Każdy apartament jest klimatyzowany, z ogrzewaniem miejskim i nowoczesnymi technologiami zapewniającymi niskie koszty eksploatacyjne. Wysokie sufity i dodatkowe okna połaciowe zapewniają mnóstwo naturalnego światła.

Gotowy biznes: Apartamenty przystosowane są do wynajmu krótkoterminowego, co umożliwia przyjęcie do 29 gości na dobę. Dzięki bliskości popularnych atrakcji turystycznych, nieruchomość ma ogromny potencjał zwrotu z inwestycji.

Specyfikacja apartamentów:

Apartamenty 2- i 3-pokojowe oraz typu open-space o powierzchniach od 25 m<sup>2</sup> do 58,7 m<sup>2</sup>.

Wszystkie apartamenty zlokalizowane są na jednym piętrze.



Każdy apartament jest w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

W budynku znajduje się duża winda, zielone patio oraz możliwość podłączenia szybkiego Internetu światłowodowego.

Lokalizacja z potencjałem: Bezpośrednie sąsiedztwo przystanku kolei aglomeracyjnej Grzegórzki, co zapewnia szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta oraz lotniska. Kazimierz to jedna z najczęściej wybieranych lokalizacji w Krakowie, przyciągająca zarówno turystów, jak i mieszkańców szukających wyjątkowej atmosfery.

Dodatkowa oferta: Na życzenie oferujemy możliwość przedstawienia szczegółowej kalkulacji inwestycji przy wynajmie krótkoterminowym lub długoterminowym, wraz z pełną analizą parametrów dotyczących zwrotu z inwestycji.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i dowiedzieć się więcej o tej niepowtarzalnej okazji inwestycyjnej!

Symbol	<b>BAS02071</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>737 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>21 493, 15 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Powierzchnia całkowita	<b>34, 29 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>6</b>	Liczba pięter [wliczając parter]	<b>6</b>
Garaż			



Kamil Lisowski

+48 793 655 610  
kamil.lisowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**