

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 149,50 m²,

Warszawa, Praga-Południe

Cena **3 500 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy apartament zlokalizowany w starej części Saskiej Kępy.

Uwaga! znaczna redukcja ceny o 300 tys.

Całkowita powierzchnia znajdująca się na dwóch kondygnacjach to 149,5 m², plus bardzo duża i wysoka piwnica z oknem o pow. 30 m². Dodatkowym atutem jest piękny, ponad 80 m² taras z ekspozycją południową, prywatny ogród 217 m² i wolnostojący garaż 18 m², przed którym można zaparkować drugie auto. Przy ulicy kolejne miejsca parkingowe.

Mieszkanie znajduje się w dużej willi z 1926 r, w której mieszczą się cztery niezależne lokale. Wspomniany

apartament ma swoje, niezależne wejście.

Na wysokim parterze znajdują się: przedsionek, holl wejściowy, ogromny salon z jadalnią (w razie potrzeby istnieje możliwość wydzielenia z części salonu dodatkowego pokoju/gabinetu), sypialnia z wyjściem na zachodni taras i ogród, duża umeblowana kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową. Na podłodze solidne dębowe parkiety. Piętro apartamentu do holl wejściowy z wyjściem na południowy taras, duża sypialnia oraz łazienka z dwoma oknami.

Wysokość pomieszczeń ponad 3 m. na wszystkich oknach znajdują się ozdobne, otwierane kraty.

Lokal posiada system filtracji wody oraz własny piec CO i ciepłej wody.

Teren monitorowany i ogrodzony z bramą automatyczną, podobnie jak brama garażowa.

Miejsce wyjątkowe, skąd blisko nad Wisłę oraz do parku Skaryszewskiego.

W okolicy wszelka niezbędna infrastruktura: sklepy, szkoły, wyśmienite restauracje i kawiarnie. Dojazd do centrum zajmuje zaledwie 5 minut.

Idealna propozycja dla rodziny lub na ciche biuro.

Więcej zdjęć, rzuty oraz film z drona po osobistym spotkaniu.

Preferowany zakup gotówkowy.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do oglądania

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02098	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	23 411, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	149, 50 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**