

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 890,00 m²,
Warszawa, Wilanów

Cena **5 900 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy Jeziorze Powsinkowskim w Wilanowie.

Dom wolnostojący o pow. całkowitej 360 m² na działce 890 m² z dojazdem od ul. Europejskiej prywatną drogą. Piękna lokalizacja, gwarantująca ciszę, mnóstwo zieleni oraz prywatność z miłym sąsiedztwem.

W pobliżu pełna infrastruktura: centra handlowe przy Placu Vogla i Klimczaka 1 oraz szkoły, przedszkola (w tym obcojęzyczne).

Bliskość południowej obwodnicy Warszawy zapewnia szybką komunikację we wszystkich kierunkach, a dojazd do centrum zajmuje zaledwie 20 min.

Dom z 2016 r otoczony jest ładnie i praktycznie urządzonym ogrodem i podjazdami dla samochodów. Teren monitorowany, ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi. Nieruchomość zbudowana i wykończona z najlepszych materiałów, w tym dużo elementów z bardzo dobrej jakości kamienia.

Na parterze znajduje się: holl wejściowy, przestronny i wysoki salon z wyjściem na ogród, połączony z jadalnią i kuchnią, sypialnia master z wygodną garderobą i pokojem kąpielowym, gabinet/biblioteka, łazienka z prysznicem, pokój gościnny.

W salonie znajduje się piękny kominek z kamienia, grill kamienny, dwustronny, gustowne, włoskie żyrandole Murano oraz klimatyzacja.

W przyziemiu mieszczą się: gabinet z osobnym wejściem z zewnątrz, dwie, niezależne sypialnie, łazienka, mini siłownia, klimatyzowana winiarnia, WC, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia (piec gazowy, zasobnik i urządzenie do filtracji wody), garaż dwu-stanowiskowy.

Dodatkowo obok garażu znajduje się pomieszczenie ogrodnika.

Na przedłużeniu drogi dojazdowej, obok garażu usytuowana jest brama techniczna z wyjściem na Jezioro Powsinkowskie i tereny spacerowe z mini placem zabaw dla dzieci.



Doskonała propozycja dla rodziny oraz jako połączenie funkcji mieszkalnej z prowadzeniem biura na miejscu, tak jak to jest obecnie.

Dom utrzymany w znakomitym stanie i czystości, może być sprzedany z pełnym umeblowaniem.

Zapraszam do oglądania, gwarantuję niezapomniane wrażenia..

Więcej zdjęć, rzuty kondygnacji oraz ciekawy film z drona, na osobistym spotkaniu.

Artur Worakowski 601 85 44 00.

Symbol	BAS02110	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 900 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	890, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2016
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Garaż			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**