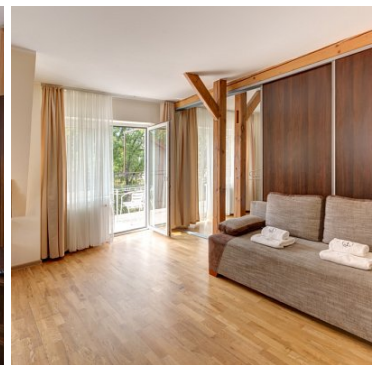
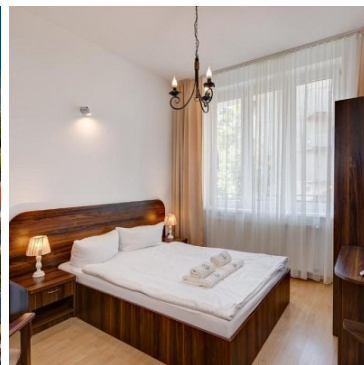


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 512,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 892,00 m<sup>2</sup>,  
Międzyzdroje

Cena **4 700 000** zł



Pensjonat nad morzem " Willa Joka" w Międzyzdrojach, położony mniej niż 1 km od Wolińskiego Parku Narodowego.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży pensjonatu, który stanowi doskonałą inwestycję w branży turystycznej. Obiekt, położony w malowniczej okolicy, oferuje nie tylko komfortowy wypoczynek, ale również nowoczesne rozwiązania technologiczne, które zapewniają wygodę gościom oraz minimalizują koszty eksploatacji. Pensjonat wyposażony jest w 16 pokoi, w tym 6 apartamentów 4-osobowych oraz 8 pokoi 2-osobowych, oraz liczne udogodnienia, takie jak automatycznie otwierany parking, systemy dostępu, monitoring, a także nowoczesny system ogrzewania i ciepłej wody.

#### Szczegóły oferty:

Liczba pokoi: 16

6 apartamentów 4-osobowych – przestronnych i komfortowych, idealnych dla rodzin lub większych grup.

8 pokoi 2-osobowych – przytulnych, oferujących komfort i prywatność dla par lub mniejszych grup.

#### Infrastruktura wspólna:

Ogólnodostępny salon – przestronny i jasny, doskonały do wspólnych spotkań, relaksu i posiłków.

Ogólnodostępna kuchnia – w pełni wyposażona, umożliwiająca gościom przygotowywanie posiłków samodzielnie.

#### Dodatkowe atrakcje w ogrodzie:

Dwie wiaty kryte strzechą – idealne na organizację spotkań, grilla czy wieczorów integracyjnych w bliskim kontakcie z naturą.

6-osobowe jacuzzi – doskonałe miejsce do relaksu po dniu pełnym wrażeń, w otoczeniu ogrodu.

Sauna mokra – oferująca wyjątkowe warunki do regeneracji i odpoczynku, szczególnie po aktywnym dniu.

#### Nowoczesne technologie i infrastruktura:

Ogrzewanie i ciepła woda – obiekt wyposażony jest w dwa systemy: pompy ciepła oraz kocioł kondensacyjny renomowanej firmy. Dzięki zastosowaniu tych nowoczesnych rozwiązań, koszty ogrzewania i podgrzewania wody zostały zredukowane do minimum, co zapewnia wysoką efektywność energetyczną i znaczną oszczędność w eksploatacji.

Nowoczesna instalacja sieciowa – zapewniająca szybki dostęp do Internetu, w tym Wi-Fi dostępne we wszystkich pokojach i przestrzeniach wspólnych.

TV kablowa – dostępna w pokojach, zapewniająca gościom wygodę i rozrywkę.

Automatycznie załączane strefy oświetlenia – system oświetleniowy, który automatycznie dostosowuje natężenie światła, co poprawia komfort i efektywność energetyczną.

Pełny monitoring – system monitoringu wideo obejmujący wnętrze i zewnętrzne części obiektu, zapewniający bezpieczeństwo gości i obiektu.

Internetowy domofon – umożliwiający zdalną kontrolę dostępu do obiektu, co zwiększa bezpieczeństwo i komfort gości.

#### Parking:

Automatycznie otwierany parking na 9 samochodów, zapewniający wygodny dostęp do obiektu bez konieczności angażowania personelu.

Pojemność obiektu: Pensjonat może przyjąć do 50 gości jednocześnie, co czyni go idealnym miejscem na organizację grupowych wycieczek, spotkań firmowych czy eventów.

Lokalizacja: Pensjonat znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, blisko popularnych atrakcji turystycznych, co czyni go idealnym miejscem na wypoczynek przez cały rok.

Stan techniczny: Obiekt jest w bardzo dobrym stanie, regularnie modernizowany i utrzymany. Pokoje są dobrze wyposażone, a przestrzenie wspólne oferują komfort i wygodę. Nowoczesne technologie i automatyka zapewniają wygodę oraz bezpieczeństwo.

#### Zalety inwestycji:

Atrakcyjna lokalizacja w regionie turystycznym

Nowoczesna infrastruktura, w tym systemy ogrzewania i ciepłej wody, zapewniające oszczędności na eksploatacji

Nowoczesne technologie: automatyka budynkowa, monitoring, zdalne systemy dostępu, automatyczne oświetlenie

Wysoka jakość usług i komfort gości

Potencjał dalszego rozwoju: rozszerzenie oferty wellness, eventowej czy konferencyjnej

Duża pojemność obiektu – możliwość przyjęcia do 50 gości jednocześnie


Atrakcyjne udogodnienia: wiaty, jacuzzi, sauna, parking

Oszczędności energetyczne i ekologiczne podejście dzięki pompą ciepła i kotłowi kondensacyjnemu

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację pensjonatu. To wyjątkowa okazja na inwestycję w branżę turystyczną, oferującą wygodę, nowoczesne technologie.

Krystyna Drońska

tel: +48 601 94 28 28

Symbol	<b>BAS02116</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>4 700 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>9 179, 69 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Międzyzdroje</b>	Powierzchnia całkowita	<b>512, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>892, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>PENSJONAT</b>
Liczba łazienek	<b>14</b>		



Krystyna Drońska

+48 601 942 828  
krystyna.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**