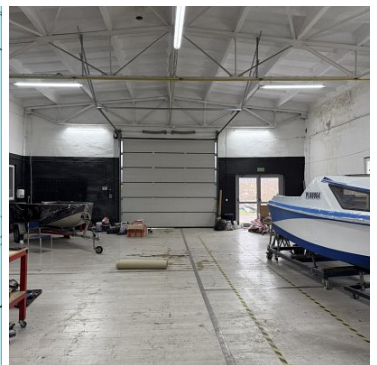
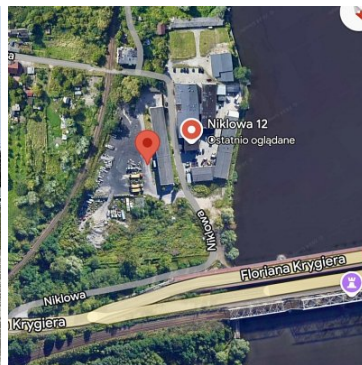


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 867,00 m², pow. działki: 7 437,00 m²,

Szczecin

Cena **2 500 000** zł



Cena netto + 23% VAT.

Hala usytuowana na prawobrzeżu Szczecina, tuż za nowym mostem w Podjuchach. Stamtąd jest zaledwie 2 km do autostrady A6 w kierunku na Berlin i w głąb Polski. Duża działka daje możliwości zarówno rozbudowy jak i wykorzystania jej na potrzeby zewnętrznego magazynowania.

Nieruchomość położona jest na dwóch działkach nr 12/12 i 12/14. Pierwsza z nich jest działką zabudowaną halą produkcyjno-magazynowo-biurową. Druga działka, 12/14, jest niezabudowana. Hala jest ogrzewana przy pomocy pieca gazowego i systemu nadmuchu powietrza.

Istotne dane techniczne:

/ wysokość do przęsła 4,35 m


/ szerokość pierwszej części hali 17,5 m x 24 długość / szerokość drugiej części hali 17,5 x 35 m

/ mamy tam 3 bramy, 2 wjazdowe (4 x 4 m od frontu i 4 x 8 m z tyłu) i jedna wewnętrzna pomiędzy dwoma halami (szer. 3,5 m x 4 m wys.)

Wszystkie media są na działce: energia elektryczna, woda miejska, kanalizacja, gaz. Ogromny atut działki to duży plac magazynowo - manewrowy i bliskość do autostrady, przy jednoczesnym bardzo dobrym dojeździe do centrum miasta.

Zapraszamy do obejrzenia i złożenia swojej kontroferty.

więcej informacji Piotr Droński tel. 601 730-555 - wyłączny przedstawiciel właściciela nieruchomości

Symbol	BAS02123	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	867, 00 m²
Powierzchnia działki	7 437, 00 m²		



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**